



CONCEJO DE BOGOTÁ 28-05-2025 08:15:03

2025ER14573 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU/PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 662-2025

OBS: RECIBIDA POR CORREO EL 26-05-2025



DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Mayo 26 de 2025

Doctora

**LIZ YADIRA MONROY DELGADO**

Subsecretaria de Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

CL 36 28 A 41

COMISION\_TERCERA@CONCEJOBOTOGOTA.GOV.CO

Bogotá D.C.

**REF:** Respuesta cuestionario Proposición 662 de 2025. Oficio Concejo No. 2025EE9611. Rad. IDU No. 202552600729782 del 21-05-2025.

Respetada Doctora,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición 662 de 2025 con Tema: “*Obras civiles inconclusas, obras con ejecución suspendida y obras abandonadas del Distrito*”, a continuación, brindamos respuesta a los interrogantes competencia del IDU, con base en la información preparada por la Dirección Técnica de Construcciones, la Dirección Técnica de Gestión Judicial y el Equipo de Procesos Sancionatorios de esta Entidad, en los siguientes términos:

1. ***“De conformidad con la definición de “obra civil inconclusa” establecida en la Ley 2020 de 2020, informe cuántas obras de esta naturaleza registra actualmente su entidad. Indique, además, si cada una de ellas se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas (RNOCCI) de la Contraloría General de la República. En caso de que alguna no esté registrada, exponga las razones que justifican dicha omisión.”***
2. ***“Por cada una de las obras inconclusas informe en un cuadro de excel: i) dirección; ii) localidad; iii) tipo de intervención; vi) porcentaje de avance físico; vil) fecha de entrega (inicial y proyectada); viii) número de contrato con su respectivo enlace de consulta en Secop: x) contratista; xi) valor del contrato; xii) razones por las cuales la obra se encuentra inconclusa; xiii) Registro en PDF que se encuentra cargado en el RNOCCI.”***

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

3. ***“Adjunte cada uno de los contratos de interventoría relacionados con dichas obras inconclusas y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoría detalle mediante cuadro de excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre del contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato de interventoría, valor del contrato y link del contrato en Secop.”***

### Respuesta Numerales 1, 2 y 3:

Al respecto, es necesario tener en cuenta, lo establecido en el artículo 2 de la Ley 2020 de 17 de septiembre de 2020, ***“POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL REGISTRO NACIONAL DE OBRAS CIVILES INCONCLUSAS DE LAS ENTIDADES ESTATALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”***, se describe la definición de las obras inconclusas de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO 2º, Definiciones, Para efectos de la presente ley, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:***

***Obra Civil Inconclusa:*** Construcción, mantenimiento, instalación o realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago, que ***un (1) año después de vencido el término de liquidación contractual, no haya concluido de manera satisfactoria para el interés general o el definido por la entidad estatal contratante, o no esté prestando el servicio para el cual fue contratada.*** Cuando la obra civil no haya concluido de manera satisfactoria por causas que no sean imputables al contratista, un comité técnico, designado por el representante legal de la entidad contratante, definirá si efectivamente corresponde a una obra civil inconclusa.” (Subrayada y negrita fuera de texto).

Teniendo en cuenta la anterior definición, se informa que, para considerarse como obra inconclusa, se deberá tener en cuenta que un (1) año después de vencido el término de liquidación contractual, no haya concluido de manera satisfactoria para el interés general o el definido por la entidad estatal contratante, o no esté prestando el servicio para el cual fue contratada”, consecuentemente con lo

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

anterior, se sustenta la manifestación aquí enviada que el Instituto de Desarrollo Urbano con corte 26 de mayo de 2025, no tiene proyectos con esta condición.

4. ***“Indique cuantas obras en ejecución suspendida tiene su entidad a la fecha. Por cada una de ellas informe en un cuadro de excel: i) dirección; ii) localidad; ili) tipo de intervención; vi) porcentaje de avance físico; vii) fecha de entrega (inicial y proyectada); vili) número de contrato con su respectivo enlace de consulta en Secop; x) contratista; xi) valor del contrato; xii) razones por las cuales la obra se encuentra suspendida, Incluya en el cuadro de excel el contrato de interventoría con su respectiva información y enlace de Secop.”***

#### Respuesta:

La información solicitada se suministra en el Archivo Excel anexo, en las columnas de la “A” a la “M”.

En lo referente a la fecha de entrega proyectada (columna G), corresponde a la fecha de entrega de obra estimada con fecha de corte del 12 de mayo de 2025, sin incluir etapa de mantenimiento; esta fecha estimada se proyecta de acuerdo a las necesidades actuales de cada proyecto y solicitudes de prórroga que se encuentran actualmente en análisis, presentadas por los contratistas, lo cual reflejará reprogramaciones de los planes detallados de trabajo – PDT o cronogramas de obra; el cual puede ser variable dependiendo de las necesidades generadas durante el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

5. ***“Adjunte cada uno de los contratos de interventoría relacionados con dichas obras con ejecución suspendida y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoría detalle mediante cuadro de excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre del contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato de interventoría, valor del contrato y link del contrato en Secop.”***

#### Respuesta:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

La información solicitada se suministra en el Archivo Excel anexo, en las columnas de la “N” a la “T”.

Los contratos de interventoría y los informes presentados por cada contrato de interventoría, se encuentran cargados en el siguiente enlace:

[https://drive.google.com/drive/folders/1INYIF8TJZ0Ryy\\_ppg\\_9R-tw7gDs-Q4Yi?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1INYIF8TJZ0Ryy_ppg_9R-tw7gDs-Q4Yi?usp=sharing)

6. ***“Indique con cuantas obras abandonadas - pero no inconclusas - cuenta la entidad a la fecha, Por cada una de ellas informe en un cuadro de excel: i) dirección; ii) localidad; ili) tipo de intervención; vi) porcentaje de avance físico; vii) fecha de entrega (inicial y proyectada); viii) número de contrato con su respectivo enlace de consulta en Secop; x) contratista; xi) valor del contrato; xii) razones por las cuales la obra se encuentra abandonada. Incluya en el cuadro de excel el contrato de interventoria con su respectiva información y enlace de Secop.”***
7. ***“Adjunte cada uno de los contratos de interventoria relacionados con dichas obras abandonadas y sus respectivos informes de ejecución. Por cada contrato de interventoria detalle mediante cuadro de excel editable: número de contrato, referencia de contrato en secop, nombre del contratista, objeto contractual, cantidad de informes presentados a la fecha, link o enlace de la carpeta que contiene cada uno de los informes presentados por cada contrato de interventoría, valor del contrato y link del contrato en Secop.”***

## Respuestas Numerales 6 y 7:

Al respecto, es necesario tener en cuenta, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 2020 de 17 de septiembre de 2020, “POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL REGISTRO NACIONAL DE OBRAS CIVILES INCONCLUSAS DE LAS ENTIDADES ESTATALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”, se describe la definición de obras inconclusas, sin presentar definición discriminación de obras abandonadas; la definición de obras inconclusas se presenta a continuación:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

4



DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

**“ARTÍCULO 2º, Definiciones,** Para efectos de la presente ley, se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

**Obra Civil Inconclusa:** Construcción, mantenimiento, instalación o realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago, que un (1) año después de vencido el término de liquidación contractual, no haya concluido de manera satisfactoria para el interés general o el definido por la entidad estatal contratante, o no esté prestando el servicio para el cual fue contratada. Cuando la obra civil no haya concluido de manera satisfactoria por causas que no sean imputables al contratista, un comité técnico, designado por el representante legal de la entidad contratante, definirá si efectivamente corresponde a una obra civil inconclusa.” (Subrayada y negrita fuera de texto).

Teniendo en cuenta la anterior definición, se informa que, para considerarse como obra inconclusa, se deberá tener en cuenta que un (1) año después de vencido el término de liquidación contractual, no haya concluido de manera satisfactoria para el interés general o el definido por la entidad estatal contratante, o no esté prestando el servicio para el cual fue contratada”.

Consecuentemente con lo anterior, se sustenta la manifestación aquí enviada que el Instituto de Desarrollo Urbano con corte 26 de mayo de 2025, no tiene proyectos con esta condición, ni tampoco cuenta con obras abandonadas.

8. **“Informe en un cuadro de excel todos los procesos administrativos sancionatorios relacionados con las obras inconclusas, suspendidas y abandonadas detalladas en las respuestas anteriores. Por cada proceso sancionatorio detalle: i) número de identificación del proceso; ii) contrato sobre el que versa el proceso; iii) razones por las cuales se le dio inicio al proceso; iv) etapa procesal; v) si el proceso ya terminó indique las razones por las cuales terminó y cuál fue la decisión administrativa. vi) adjunte el acto administrativo mediante el cual se le**

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

5



DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

***dio fin al proceso sancionatorio o se sancionó o se absolvió a la entidad.”***

**Respuesta:**

Las obras que se encuentran actualmente suspendidas no presentan procesos administrativos sancionatorios, por lo cual no aplica adjuntar los actos administrativos solicitados.

9. ***“Informe en un cuadro de excel todos los procesos judiciales (en curso o terminados) relacionados con las obras inconclusas, suspendidas y abandonadas detalladas en las respuestas anteriores. Por cada proceso detalle: i) número de identificación del proceso; li) contrato sobre el que versa el proceso; ili) razones por las cuales se le dio inicio al proceso; iv) etapa procesal; v) partes del proceso; vi) decisiones judiciales (autos o sentencias) proferidos en el curso del proceso.”***

**Respuesta:**

La información solicitada se suministra en el Archivo Excel anexo, en las columnas de la “U” a la “Z”.

10. ***“Informe cuantas sanciones contractuales, incluyendo multas e imposición de cláusulas penales, se han aplicado en el marco de los contratos de obra mencionados en los numerales 1, 4 y 6 de la presente proposición. Para cada caso, detalle el monto de la sanción impuesta, la fecha de su imposición, y las razones jurídicas o contractuales que motivaron su aplicación al contratista.”***

**Respuesta:**

Las obras que se encuentran actualmente suspendidas no presentan procesos administrativos sancionatorios.

11. ***“Indique cuáles han sido las estrategias, planes o acciones implementadas por su entidad para la reactivación, terminación o continuidad de las obras***

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6





DTC

**202533500564161**

Información Pública

Al responder cite este número

***civiles inconclusas, suspendidas y abandonadas mencionadas en los numerales 1, 4 y 6 de la presente proposición. Especifique, en cada caso, si dichas estrategias incluyen procesos de reestructuración contractual, nuevas contrataciones, adiciones presupuestales, gestión de recursos ante otras entidades, acciones judiciales o administrativas para la recuperación de recursos, así como la coordinación con órganos de control o autoridades competentes. Además, señale el estado actual de ejecución de dichas estrategias y los resultados obtenidos hasta la fecha.”***

**Respuesta:** La información solicitada se suministra en el Archivo Excel anexo, en las columnas de la “AA” a la “AC”.

Esperamos de esta forma haber atendido de forma satisfactoria los interrogantes de competencia de esta Entidad, y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



**PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ**

Director General

Firma mecánica generada el 26-05-2025 09:41:35 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 1 Folios

Aprobó: EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO-Oficina de Gestión Ambiental  
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Construcciones  
Aprobó: CARLOS FRANCISCO RAMIREZ CARDENAS-Dirección Técnica de Gestión Judicial  
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: EDWIN OSWALDO SANTISTEBAN BALAGUERA-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte  
Aprobó: ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial  
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura  
Aprobó: ANDRES FELIPE CERON GRANADOS-Dirección General  
Aprobó: JAIME AUGUSTO BERMUDEZ DIAZ-Oficina de Coordinación Interinstitucional  
Elaboró: LUIS FERNANDO ZAMORA PITA-Dirección Técnica de Construcciones

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7